

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476.../TB-THADS

Lấp Vò, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17; 18; 19; 20/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 668; 670; 671; 673; 674; 675; 677; 678/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0008/CT.VC ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Giám Định Thẩm Định VIMEXCONTROL.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/25/HDDV-ĐGTS ngày 07 tháng 3 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 49/25/TB-ĐN-ĐT ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Thái Thị Liên, sinh năm 1972, địa chỉ: Số 104, ấp Hưng Quới 1, xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 107906, số vào sổ cấp GCN: CS09030 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Thái Thị Liên vào ngày 31/12/2021 thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 12, diện tích đo đạc thực tế là 166m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. *(Thửa đất có một phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐH 69).*

Tài sản tọa lạc tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **218.006.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, không trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (Tương đương: 21.800.000 đồng. **(Tất cả các khoản thuế người mua tài sản chịu).**

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0816.052.133 - 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Thái Thị Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hưng A;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Đặng